



PA	X	DEPARTEMENT des Pyrénées Orientales COMMUNE DE CERET Lotissement EL VENTOS Parcelle Section BS - N° 66-67-68-69
DCE		
Marché		
EXE		
DOE		

PERMIS D'AMENAGER

PA4 PLAN DE COMPOSITION

Echelle : 1/150 Coordonnées rattachées au système RGF 93 et projection CC43 Nivellement NGF rattaché au GPS

18-04-2023	Modif plan de composition	SS	SS	0
18-07-2022	2eme version	SS	SS	0
01-06-2022	troisieme Version	SS	SS	0

Date(s)	Nature des modifications	Dessiné	Vérifié	Indice

MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	GEOMETRE
Georges COLOMER Benjamin LASSALLE Sébastien BOBO 18 rue du Vallespir 66300 TRESSERRE		

Réf. Affaire : CERETPA4

LEGENDE

- Périmètre de l'opération
- Périmètre des lots privés
- Périmètre Voirie, parkings
- Retrait de 10m pour plantations à charge acquéreur, (zone non aedificadi)
- Arbres de hautes tiges à planter (Pied de vigne, oliviers)
- Périmètre Espaces verts à créer
- Recul sur voie
- Recul sur limites séparatives
- Emprise constructible
- Mitoyenneté imposé
- Accès privatif non clos indicatif 5m x 5m
Retrait du prospect sur rue à 5m obligatoire
- Accès privatif non clos imposé 5m x 5m
- Place de stationnement visiteur 4 unités
- Stationnement personne à mobilité réduite 1 unité
- Candélabre h : 5m
(Modèle à définir avec la commune)
(Implantation donnée à titre indicative)
- Candélabre h : 3.50m
- Poteau Incendie

