

LEGENDE PA 4- B : PLAN DE MASSE

<p>Limites d'aménagement :</p> <p>--- Périmètre de l'opération</p> <p>Système viaire :</p> <p>■ Chaussée - Béton bitumineux 120kg/m² sur 6cm d'épaisseur - Couche de base 0/20 sur 25cm d'épaisseur - Couche de fondation 0/80sur 30cm d'épaisseur</p> <p>■ Chaussée - Béton marqué ou autre revêtement - Couche de base 0/20 sur 25cm d'épaisseur - Couche de fondation 0/80sur 30cm d'épaisseur</p> <p>■ Stationnement - Béton poreux sur 15cm d'épaisseur ou autre revêtement perméable - GNT 40/80 sur 40cm d'épaisseur</p> <p>■ Plaque du midi et Trottoir refuge - Béton poreux sur 15cm d'épaisseur ou autre revêtement perméable</p> <p>--- Marquage au sol</p> <p>Stationnements :</p> <p>▲ Obligation d'aire de stationnement aérienne (Emprise minimale de 7.00m par 5.00m)</p>	<p>▲ Obligation d'aire de stationnement aérienne Position donnée à titre indicatif (Emprise minimale de 5.80m par 5.00m)</p> <p>▲ Place de stationnement visiteur 8 unités</p> <p>▲ Place de stationnement PMR 1 unité</p> <p>Implantations habitat :</p> <p>— Plage constructible maximale en R+1</p> <p>— Plage constructible maximale en R+0</p> <p>Rétention à la parcelle</p> <p>■ Jardinière Bioclimatique (20m³ de stockage/ Lot)</p> <p>■ Jardins d'eau (20m³ de stockage/ Lot)</p> <p>Espaces verts :</p> <p>■ Espace vert commun avec arbres de hautes tiges (Essences à définir avec la commune)</p> <p>■ Espace vert en servitude plantandi sur lot</p>
--	--

MAITRE D'OUVRAGE

PÔLE AMENAGEMENT

PA	X	DEPARTEMENT des Pyrénées Orientales COMMUNE DE MONTESQUIEU DES ALBERES
DCE		Lotissement ALBERA LODGE Section AO - N° 7, 8 lieu-dit : CAMI CLOS Section AO - N° 155 lieu dit : SERRAT DE LES BRUIXES
Marché		PROJET ARCHITECTURAL, PAYSAGER ET ENVIRONNEMENTAL
EXE		PAPE-3B PA 4-B PLAN DE MASSE
DOE		Coordonnées rattachées au système RGF 93 et projection CC43 Nivellement rattaché au NGF

Echelle : 1/250

Date(s)	Première Version	Nature des modifications	Dessiné	Vérfié	Indice

MAITRE D'OUVRAGE PÔLE AMENAGEMENT 14, Rue Beau de Rochas 66 330 CABESTANY	A. M. O. OCCITER 10, Rue du Vallespir 66 300 TRESSERRE TEL: 06 98 01 36 63 gillesferrante@occter.fr	ARCHITECTE L'ATELIER P. MAUREL Architecte DPLG 18, rue des Jasmins 66 470 SAINTE MARIE LA MER	MAITRE D'OEUVRE SAS RTI Immeuble le Cristal 2, Bd Henri POINCARE 66 000 PERPIGNAN TEL: 04 68 66 57 72 rti66@orange.fr
--	--	---	---

Réf. Affaire : 20 200

