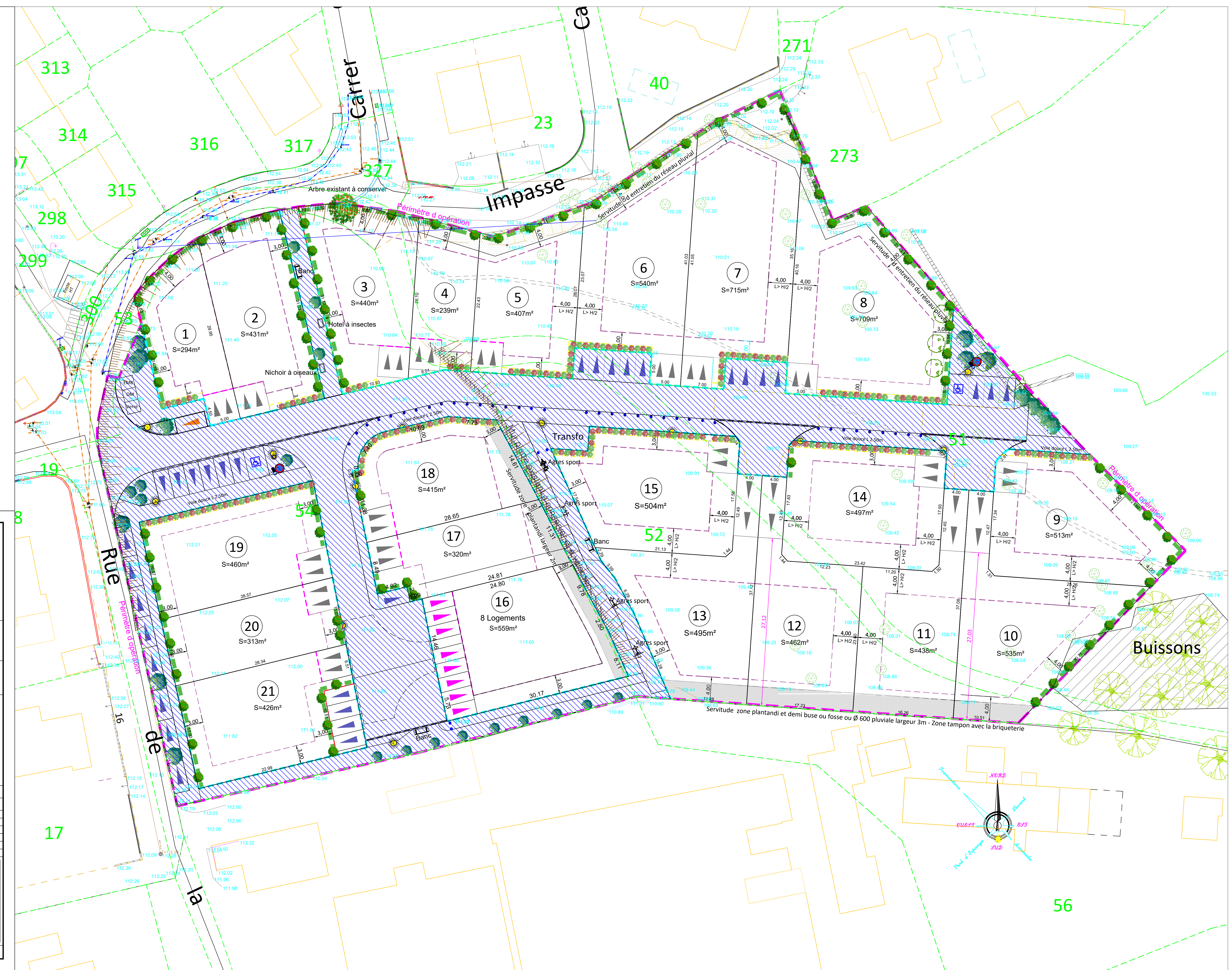


LEGENDE

- Perimetre du lotissement
- Application cadastrale
- Zone Privative
- Zone du lotissement à usage collectif
- Servitude plantandi sur 3m lots 15 à 18
- Servitude plantandi et pluviail sur 3m lots 10-11-12et 13
- Implantations habitat
- Emprise constructible
- Accès et stationnement privatif non clos imposé (Emprise minimale de 5.00 par 5.00m)
- Accès et stationnement privatif non clos imposé (Emprise minimale de 4.00m par 10.00m)
- Accès et stationnement privatif non clos imposé du Macro-lot 16 (8 logements) nombre et position à titre indicatif
- Cloture et haie à charge acquereur en limite de lot
- Cloture et haie à charge lotisseur en retrait de 1m
- Cloture à charge lotisseur en limite sud de l'opération
- Alignement imposé
- Potelets bois H 110cm
- Stationnements visiteurs : 33 unités + 1 arrêt minute
- Place de stationnement visiteur (30 unités)
- Arrêt minute (1 unité)
- Stationnement personne à mobilité réduite (1 unité)
- Espaces verts :
 - Arbres / Arbustes essence à définir
 - Positionnement et nombre indicatif
 - Arbres en partie privative à charge de l'acquéreur
 - Arbres existant à conserver
- Informations supplémentaires :
 - Positionnement de coupe (PAS - Vues et coupes)
 - Candélabre 6m (Modèle à définir avec la commune) (Emplacement et Hauteur indicatif)
 - Candélabre 6m double croise (Modèle à définir avec la commune) (Emplacement et Hauteur indicatif)



Centre d'Affaires EQUINOXE
5 Rue du MOULINAS
66330 CABESTANY

Lotissement "LA RAJOLE"

Parcelles Section AD - N° 51p-52p-53p et 54p

DEPARTEMENT DES PYRENEES ORIENTALES
COMMUNE DE SAINT JEAN PLA DE CORTS

PERMIS D AMENAGER

PLAN DE COMPOSITION

Ech : 1/250 Date : 12-03-2024

PA4

001

C

Diffusion / Modifications			
Indice	Date(s)	Définition des modifications	Dessiné / Vérifié
0	12-03-2024		S.S / S.S/S.A

<p>MAITRE D'OUVRAGE</p> <p>Indivision FITE 1, Rue de la Tranquillité 66 490 Saint Jean Pla de Corts</p>	<p>BET HYDRAULIQUE</p> <p>CIEEMA 5 Traverse de BAIXAS 66600 CASES DE PENE</p>
---	---

Plan Rattaché au Système de Coordonnées Lambert CC43 et au NGF IGN 69